

## Отчет

о выполнении договора управления дома № 22 ул. Раздольная  
с 1 января 2024 г по 31 декабря 2024 года

Общая площадь жилых помещений -4773,12кв.м

(руб)

ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2024 г	<b>-134991,99</b>
<b>Начислено за жилищные услуги</b>	
Плата за содержание и ремонт общего имущества	667981,7417
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	4080,00
<b>ИТОГО НАЧИСЛЕНО</b>	<b>672061,74</b>
<b>Оплачено за жилищные услуги</b>	
Оплачено на дату составления отчета	656541,15
Плата за использование общего имущества (провайдеры, реклама)	4080,00
<b>ИТОГО ДОХОДЫ</b>	<b>660621,15</b>
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества</b>	
<b>Текущий ремонт в т. ч</b>	
монтаж козырька над 2 подъездом	1270
замена участка розлива ХВС и установка дренажного насоса	16266,71
герметизация фасада	6600
монтаж козырька над 3 подъездом	24000
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И ТЕХНИЧЕСКИЙ осмотр общедомовых инженерных сетей (в т.ч отопления, водоснабжения, канализационных, электрических сетей, кровли, подвалов , наружных ограждающих конструкций, аварийно-ремонтное обслуживание,тех обслуживание дымоходов.газоходов.вентканалов,тех обслуживание газопроводов,ШРП)	171851,41
Плата за управление	74470,22
Расходы на расчетно-кассовое обслуживание	5235,84
САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО(уборка придомовой территории,уборка лифтов,дератизация и дезинсекция,благоустройство придомовой территории,соержание детских и спортивных площадок,замена песка в песочницах,уборка лестничных клеток)	279117,74
<b>ИТОГО РАСХОДЫ</b>	<b>578811,92</b>
ОСТАТОК (+), перерасход (-) на 1.01.2025 г	<b>-53182,75</b>

Справочно:

<b>Задолженность собственников (нанимателей) на 1.01.2025 г</b>	<b>121734,01</b>
---	------------------

Директор ООО УК "Наш Дом"



Л.В.Лагутченкова